



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО Специализированный застройщик
"Брусника.Москва"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

115114, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК
КОЖЕВНИЧЕСКИЙ 1-Й, ДОМ 10,
СТРОЕНИЕ 2, ЭТ ЦОК ПОМ II ОФ 2/6,
katya2868@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.08.2019

№ RU50-21-14086-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново (уч. №50:21:0000000:34153)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1398-18 от 26.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:34153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503102-1040/С утвержден администрацией городского поселения Горки Ленинские Московской области от 30.12.2014 № 1442
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сфера-Мск»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

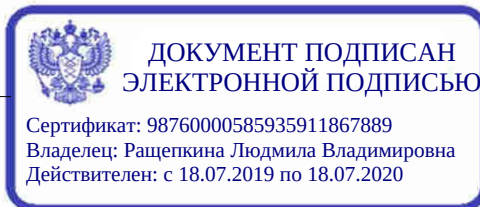
и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства)			
Общая площадь (кв. м):	31283,30	Площадь участка (кв. м):	134471,00
Объем (куб. м):	105597,00	в том числе подземной части (куб. м):	10352,00
Количество этажей (шт.):	7-15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3692,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 95244,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18267,70; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18944,60; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 3228,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 370; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 203; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 108; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 59; Иные основные показатели, по проекту - этажность - 6-14</p> <p>площадь технических помещений, кв.м - 256,60 площадь подсобных помещений, кв.м - 3083,10; Встроенные помещения общественного назначения Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1114,90;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, д. Сапроново	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.03.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 03-01/17 ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО Специализированный застройщик "Брусника.Москва" от 02.10.2019 № P001-1819905066-29303469 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-14086-2019 от 15.08.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново (уч. №50:21:0000000:34153) »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1398-18 от 26.12.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Сфера-Мск», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семенком Е.В. от 30.08.2019 № 7/17

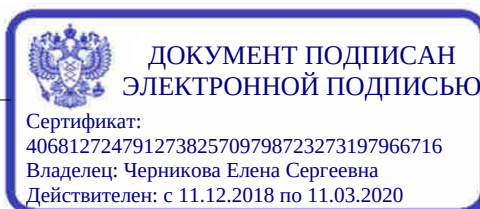
Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	31283,30	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	105597,00	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7-15	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки	3692,00	

(кв. м):	
Иные показатели:	<p>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства)</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 95244,00;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18353,20;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18989,30;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 3213,60;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 370;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 201;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 108;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 61;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - этажность - 6-14</p> <p>общая площадь квартир (лоджии коэф. 1,0), кв.м - 19731,10</p> <p>площадь технических помещений, кв.м - 271,00</p> <p>площадь подсобных помещений, кв.м - 3065,90, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь п.п.жилой части (колясочные, КУИ, подсобные), кв.м - 157,50; - п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные), кв.м - 2068,10; - п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала), кв.м - 839,40; <p>Встроенные помещения общественного назначения:</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1112,30;</p>

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Брусника.Москва" от 21.10.2019 № P001-1819905066-30004234 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-14086-2019 от 15.08.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 11636,00

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105:16684
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.10.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Брусника.Москва" от 01.11.2019 № P001-4252446829-30447347 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-14086-2019 от 15.08.2019 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА. МОСКВА" 115114, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК КОЖЕВНИЧЕСКИЙ 1-Й, ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 2, ЭТ ЦОК ПОМ II ОФ 2/6

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Брусника".Специализированный застройщик" от 14.11.2019 № P001-4252446829-30843536 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-14086-2019 от 15.08.2019 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ООО "Брусника". Специализированный застройщик"
620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 37/05.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 22.02.2022 № P001-1293264245-56810567 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2019 № RU50-21-14086-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 15.05.2022.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 13.07.2022 № P001-4252446829-61029957 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2019 № RU50-21-14086-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1398-18 от 26.12.2018; № 50-2-1-2-018889-2022 от 30.03.2022

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503000–MSK028264 от 19.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Сфера-МСК» на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-1398-18 от 26.12.2018; задания на корректировку проектной документации от 30.08.2019, в отношении которой выдано ООО «Сфера-МСК» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-МСК» Семенком Е.В. от 30.08.2019 №7/17; задания на корректировку проектной документации от 06.09.2021, в отношении которой выдано ООО «Сфера-МСК» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-МСК» Семенком Е.В. от 01.10.2021 №1; задания на корректировку проектной документации от 15.02.2022, в отношении которой выдано ООО «Сфера-МСК» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию
-----	---	--

		<p>изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-МСК» Семенком Е.В. от 22.02.2022 №2/03-01/17; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-018889-2022 от 30.03.2022; задания на корректировку проектной документации от 02.04.2022, в отношении которой выдано ООО «Сфера-МСК» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-МСК» Семенком Е.В. от 02.04.2022 №3/03-01/17.</p>
--	--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	31012.5	Площадь участка (кв. м): 11636
	Объем (куб. м):	105597	в том числе подземной части (куб. м): 10352
	Количество этажей (шт.):	7-15	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3692	

<p>Иные показатели:</p>	<p>Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) Количество квартир, всего, по проекту - 367</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 198</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 106</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 62</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 95244</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 1</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность, эт. - 6-14 Площадь квартир (без лоджий), кв.м - 18294,2 Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5), кв.м - 18925,4 Общая площадь квартир (лоджии коэф. 1,0), кв.м - 19636,7 Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (тамбуры, вестибюли, лестничные клетки), кв.м - 3293,3 Площадь технических помещений (в том числе: площадь технических помещений подвала (лифтовые шахты, серверная, электрощитовая, насосная, ИТП); площадь технических помещений жилой части (тех.помещения системы ТС)), кв.м - 269,1 Площадь подсобных помещений, кв.м - 3048,4, в том числе: - площадь п.п. жилой части (колясочные, КУИ, подсобные), кв.м - 156,2 - п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные), кв.м - 2102,5 - п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала), кв.м - 789,7 Общая площадь помещений здания, кв.м - 27356,6</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения: Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь, кв.м - 1109,1</p>
-------------------------	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)